

В плане города, утвержденном 19 апреля 1862 года, существовал 56-59 квартал, в который входили такие улицы: Рыбная, Матросская, Николаевская, Кузнечная и Троицкий переулок. Названия этих улиц убедительно говорят о том, кто проживал на них: с самого основания города на прибрежных улицах селились рыбаки, ремесленники, мещане, отставные матросы.

Стояли здесь небольшие саманные домики или же более добротные из керченского камня. Четыре квартала параллельные Екатерининской улице, от Азовского (пр. Ленина) до Восточного проспекта (пр. Пролетарский) в первом плане города не имели названия, а во втором были названы Рыбной улицей. В 1921 году во время волны переименований улица Рыбная стала называться Мазина (в честь погибшего в 1918 году члена I Бердянского Совета Антона Мазина). Рыбная улица не сохранила никаких сведений о людях проживающих на ней. До наших дней сохранились лишь дома № 7, № 13, № 00.



Названная в первом плане города Матросской, в 1921 году эта улица также была переименована: события, разыгравшиеся на Матросской улице в ночь с 11 на 12 марта 1919 года, когда рабочие дружины в бою одержали победу над деникинцами, дали повод переименовать улицу в Восстания. А позже, 2 декабря 1982 года решением исполкома стала называться она Лиепайской (в честь города-побратима). На Матросской улице сохранилось всего несколько зданий № 16, № 22 однако нет никаких сведений об их владельцах.

Свое первое названия Николаевская улица сменила в 1921 году, и стала называться улицей Свердлова (Николаевская получила название от монарха Николая в противовес в революционную эпоху получила звание покойника Председателя ВЦИКА). На Николаевской улице сохранилось красивейшее здание № 21 – особняка купца К.К. Исаева. А также дом под № 28 – хозяева которого не известны.

В 1921 году своих благозвучных названий лишились еще две улицы: Кузнечная превратилась в улицу Артема, а Троицкий переулок стал называться Первомайской улицей.

Из-за близости к морю этот самобытный уголок Бердянска постоянно подвергался наводнениям и затоплению. Многие саманные дома были разрушены вследствие атак моря. Сильно пострадали улицы и во время отступления немецких оккупантов, которые выжгли все дома оставив одни обгорелые руины. Многие здания, имеющие историческую ценность, были сильно разрушены и не подлежали восстановлению, поэтому так мало сохранилось до наших дней старинных домов бывших 56-59 кварталов Бердянска XIX столетия.